

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

Numer umowy **647/2025**

Znak sprawy: WKI.7013.15.2024.SP

Symbol B24: **24081**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu **30. 09.** 2025 r. w Dobrej, pomiędzy Gminą Dobra z siedzibą w Dobrej, przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83, Regon: 811685496 reprezentowaną przez:

Zastępcę Wójta Gminy Dobra Pawła Malinowskiego,

działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Dobra nr 86/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Pawłem Gągałą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą SARMATA Zakład Ogólnobudowlany Paweł Gągała z siedzibą na ul. Modrzewskiego 1, 71-266 Szczecin, NIP 852 157 50 61, REGON 811 204 284 zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta na skutek przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn. „**Modernizacja PSZOK wraz z wyposażeniem w Gminie Dobra**” w trybie zapytania ofertowego, ze względu na wartość mniejszą niż 130 000 zł netto.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu modernizacji lamp oświetleniowych na części Pszok-u.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:
 - 1) informacje, dane wyjściowe i dokumenty, które Zamawiający przekazał Wykonawcy,
 - 2) ofertę i kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę
 - 3) dane uzyskane podczas wizji lokalnej w terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest – w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 i we własnym zakresie - również m. in. do:
 - 1) zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac; zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na plac budowy, zamontowania i utrzymania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej; oznakowania obszaru prac, wyznaczenia miejsca składowania materiałów budowlanych; wyznaczenia dojazdów i postojów pojazdów budowy; oraz odgródzenia placu budowy,
 - 2) przejścia terenu budowy, umieszczenia w widocznym miejscu tablicy budowlanej ze wszystkimi danymi oraz pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenu, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki

APW
DZ

- zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia oraz przewidywanym terminie ukończenia robót,
- 3) zapewnienia ochrony mienia na terenie budowy i ochrony p.poż. oraz spełnienia właściwych warunków BHP na przekazanym terenie robót,
 - 4) dokonania wszelkich formalności i pokrycia opłat wynikających z uzgodnień z właścicielami lub gestorami istniejącego uzbrojenia podziemnego, jeśli wystąpi taka konieczność,
 - 5) zgłoszenia napotkania niezinventaryzowanej infrastruktury podziemnej do ich właściciela,
 - 6) wykonywania prac zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i zawartymi uzgodnieniami, umowami, dokumentami zawartymi w zapytaniu,
 - 7) naprawy lub odtworzenia uszkodzonej infrastruktury podziemnej,
 - 8) uzgodnienia, powiadomienia i uzyskania zgody na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów lub przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi, jeśli wystąpi taka konieczność,
 - 9) dokonywania, w trakcie wykonywania robót, odbiorów i spisywania odpowiednich protokołów wynikających z uzgodnień zawartych w dokumentacji technicznej oraz warunków technicznych wykonywania robót,
 - 10) uzyskania w imieniu Zamawiającego koniecznych zgód, nadzorów, opinii, uzgodnień, decyzji i umów wraz z uiszczeniem niezbędnych opłat, które są niezbędne do zrealizowania danego zamówienia a wynikających z załączników do dokumentacji, jeśli wystąpi taka konieczność. Wykonawca dokona także w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń do właściwych organów umożliwiających rozpoczęcie robót związanych z danym zamówieniem, a wynikających z załączników do dokumentacji projektowej, oprócz zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych (po stronie Zamawiającego),
 - 11) zapewnienia kierownictwa prac budowlanych we właściwych specjalnościach, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może to być logicznie wywnioskowane,
 - 12) uzyskania niezbędnych zezwoleń i uzgodnień od właściwych organów oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z koniecznością przejazdu pojazdów nienormatywnych, jeśli wystąpi taka konieczność,
 - 13) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prób (w tym szczelności), pomiarów, sprawdzeń, badań, odbiorów i eksploatacji sieci,
 - 14) zabezpieczenia mienia, materiałów i wykonywanych prac przed uszkodzeniem w trakcie prowadzonych prac, zjawiskami atmosferycznymi,
 - 15) ponoszenia kosztów wszelkich napraw szkód w mieniu wyrządzonych podczas prowadzonych prac przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada, w tym podwykonawców, od protokolarnego przejścia terenu budowy do chwili odbioru końcowego powierzonego umową zakresu robót,
 - 16) przywrócenia do stanu pierwotnego elementów zagospodarowania, budynków, budowli itp., jeżeli uległy zniszczeniu bądź uszkodzeniu a stwierdzone uszkodzenia są pochodną prowadzonych prac budowlanych,
 - 17) przygotowania planu BIOZ, jeśli wystąpi taka konieczność,
 - 18) uzyskania pisemnej zgody i poniesienia ewentualnych kosztów na rzecz właściciela działki, w przypadku wejścia na grunty inne niż przekazane oraz spisane oświadczenia, że właściciel nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu działki po zakończeniu prac, jeśli wystąpi taka konieczność,
 - 19) wykonania inwentaryzacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac oraz wykonania dokumentacji fotograficznej po zakończeniu prac (fotografując możliwie zbliżone ujęcia celem możliwości ich porównania) i przekaze ją Inwestorowi w wersji elektronicznej na odpowiednim nośniku np. płycie CD/DVD, pendrive,
 - 20) umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego lub osobom współpracującym z Zamawiającym, projektantowi i jego przedstawicielom oraz pracownikom organu nadzoru budowlanego,
 - 21) zawiadamiania Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej,
 - 22) przekazania Zamawiającemu wykazu telefonów kontaktowych, adresów mailowych w celu

- sprawnego i terminowego porozumiewania się,
- 23) bezzwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich wykopalisk, monet, przedmiotów wartościowych, budowli oraz innych pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkrytych na terenie budowy,
 - 24) stosowania się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót,
 - 25) uczestniczenia w naradach koordynujących prowadzonych na budowie bądź w siedzibie Zamawiającego,
 - 26) utrzymania ruchu publicznego na drodze w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
 - 27) bieżącego powiadomienia mieszkańców znajdujących się w rejonie prac o planowanych utrudnieniach w ruchu,
 - 28) usunięcia i utylizacji wszelkiego rodzaju odpadów podczas i po przeprowadzeniu prac oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów z przeprowadzonej utylizacji odpadów,
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, posiadających stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy po podpisaniu umowy, w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) dokonać odbioru wykonanych prac,
- 3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 4

Czas trwania umowy

Termin wykonania zamówienia: do **16.11.2025r.**

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
 - Sandra Podwyszyńska, telefon do kontaktu: tel.: 91 411 05 27, e-mail: inwestycje5@dobraszczecinska.pl
2. Wykonawcę reprezentować będzie:
 - Piotr Wiśniewski, telefon do kontaktu: 513 098 252, email: piotr@sel-szczecin.pl

§ 6

Wartość umowy. Wynagrodzenie

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę 32 224,08 zł netto (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście dwadzieścia cztery złote 8/100), + podatek VAT w wysokości 7 411,54zł tj. 39 635,62 zł brutto (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści pięć złotych 62/100).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Nieoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu

Handwritten signature/initials in blue ink.

umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru końcowego robót oraz pozwoleniem na użytkowanie lub brakiem sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy od właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. Dane do faktury VAT:
Nabywca: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83,
Odbiorca/ Płatnik: Urząd Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra.
5. Wskazany rachunek płatności ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.
6. Na fakturze obowiązkowy jest wpis - mechanizm podzielnej płatności.
7. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 4) za zwłokę w dostarczeniu aktualnego ubezpieczenia OC lub jego kontynuacji, w wysokości 500 zł netto za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, przypadające danej Stronie mogą być łączone.
5. Kary umowne nałożone na Wykonawcę mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 8

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że w związku z zawarciem niniejszej umowy będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy oraz jego pracowników/współpracowników/ podwykonawców, jeśli osoby te będą realizować przedmiot umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
2. Administratorem danych osobowych będzie Wójt Gminy Dobra, z siedzibą w Dobrej, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra.
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Dobra: dane kontaktowe: e-mail: inspektorodo@dobraszczecinska.pl.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.

5. Odbiorcami danych osobowych będą przedstawiciele, reprezentanci i personel Zamawiającego, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie niezbędnym dla ochrony jego uzasadnionych interesów, w szczególności podmioty które wspierają Zamawiającego w realizacji jego obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz w realizacji zawartych umów.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia realizacji praw i obowiązków wynikających z umowy, przy uwzględnieniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa podatkowego oraz do czasu wygaśnięcia ewentualnych wzajemnych roszczeń wynikających z zawartych umów. Po tym czasie dane osobowe będą przetwarzane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym.
7. Każda z osób, której dane osobowe są przetwarzane w związku z niniejszą umową ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z RODO lub PZP. Każda z tych osób posiada także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w razie uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Dane nie są automatycznie przetwarzane i nie podlegają profilowaniu. Administrator nie przekazuje danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy oraz do organizacji międzynarodowych. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wobec osób i podmiotów, wskazanych w ust. 1, obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

§ 9 **Odbiory**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do czasu odbioru końcowego robót.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Do udziału w odbiorze zaproszeni będą przedstawiciele Wykonawcy oraz inni przedstawiciele instytucji wskazanych przez Zamawiającego. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy bądź Zamawiającego na odbiorze końcowym nie wstrzymuje jego przeprowadzenia oraz ważności ustaleń poczynionych przez komisję.
4. Przez odbiór robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad. W tym przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2.
5. W razie wystąpienia wad czynności odbioru przerywa się i kontynuuje po ich usunięciu.
6. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze robót zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót. W takim przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6 (wskazanym przez Zamawiającego), Zamawiający – niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień - ma prawo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi nie później niż 14 dni od potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego.

§ 10 **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, jeżeli wykonane przez Wykonawcę zamówienie ma wady zmniejszające jego wartość/ użyteczność lub został on wykonany niezgodnie z umową o świadczenie zamówienia.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem odbioru końcowego zamówienia bez uwag i wygasają po upływie 24 miesięcy licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli wada ujawniła się przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku określonym w ust. 19 – odstąpić od Umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zamówienie na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag
6. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancji jakości o treści, która podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego dokonanej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, nie później niż w dniu zakończenia realizacji zamówienia. Wydanie dokumentu gwarancji jakości stanowi niezbędny warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zamówienia. Strony postanawiają, że w sytuacji, gdy Wykonawca w ww. dacie nie wyda Zamawiającemu dokumentu gwarancji jakości o treści zgodnej z zaakceptowaną przez Zamawiającego treścią, strony uznają, że doszło do odbioru końcowego zamówienia z istotnymi wadami. W celu uniknięcia wątpliwości, jakiegokolwiek zmiany wprowadzone jednostronnie przez Wykonawcę w wydany Zamawiającemu dokumencie gwarancji są nieważne.
7. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się, że dostarczy dokument gwarancji jakości udzielonej przez producenta na materiały/urządzenia użyte do wykonania zamówienia na okres wskazany w ust. 5 powyżej, która podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego dokonanej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Uprawnionym z gwarancji będzie Zamawiający. W przypadku braku dokumentu gwarancji wystawionego „imiennie” na Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancji producenta wystawiony na okaziciela lub Wykonawcę.
8. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
9. W sprawach nieuregulowanych gwarancją jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Działu III Gwarancja przy sprzedaży Kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
11. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody wynikłej z zaistnienia wady.
12. W celu uniknięcia wątpliwości, strony ustalają, że w przypadku nabywania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń od Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy lub realizacji zamówienia z materiałów powierzonych przez Zamawiającego, Wykonawca nie może, w żadnym wypadku, powoływać się na wadliwość materiału lub urządzenia nabytego lub przyjętego od Zamawiającego. Rękojmią za wady i gwarancją jakości za zamówienie objęte są w szczególności wszelkie czynności Wykonawcy wchodzące w skład zamówienia wraz z materiałami i urządzeniami wbudowanymi lub użytymi przez Wykonawcę, nie wyłączając nabytych od Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy lub przez niego powierzonych.
13. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wykonanie serwisu oraz wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych i prac serwisowych, które są niezbędne do zapewnienia prawidłowego działania zamówienia, jak również tych, które są niezbędne do utrzymania w mocy gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
14. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przysługujących mu względem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek części zamówienia, w szczególności dostaw materiałów, urządzeń, sprzętu, usług, etc.
15. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem, Zamawiającego zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia.
16. Wady nadające się do usunięcia stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

17. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, bez utraty lub ograniczenia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
18. Postanowienia ust. 16. i 17 dotyczą uprawnień Zamawiającego zarówno w ramach rękojmi za wady jak i gwarancji jakości.
19. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
20. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, istotnych wad zamówienia, Zamawiający może odstąpić od świadczenia umowy bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
21. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu rękojmi za wady obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
22. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył wynagrodzenie.
23. Jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu wyjaśnienie przyczyn powstania wad, to niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę odpowiedzialności za te wady. To samo dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca, który uchyla się od usunięcia wady, nie przedłoży Zamawiającemu przed upływem terminu wyznaczonego na usunięcie wad, satysfakcjonujących Zamawiającego dowodów potwierdzających, że zgłoszone wady powstały z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
24. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.

§ 11

Zmiany umowy

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, może nastąpić w przypadkach przewidzianych prawem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową, a opóźnienie bez względu na to, czy jest zawinione przez Wykonawcę, przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) powzięcia przez Zamawiającego informacji o nienależyтым wykonywaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz uprzednim, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 4) gdy łączna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie może nastąpić:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu którejkolwiek

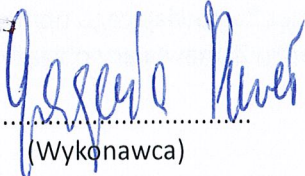
- z przesłanek, o których mowa w ust. 2 pkt 1) albo 2).
2) w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z przesłanek, o których mowa w ust. 2 pkt 3) albo 4).


§ 13 Przelew wierzytelności

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237 z późn. zm.).
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

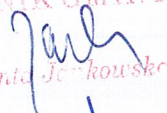
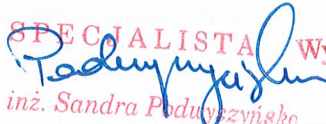
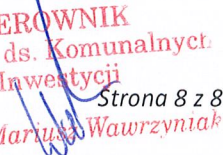

.....
(Wykonawca)

ZASTĘPCA WÓJTA

.....mgr. Paweł Malinowski
(Zamawiający)

900-90002-6050-00000000-GK-016782
Modernizacja PSZOK wraz z wyposażeniem w Gminie Dobra

RADCA PRAWNY

Alicja Ferlas - Nowakowska
nr Sz-1139

SKARBNIK GMINY

mgr Jolanta Jerkowska
SPECJALISTA

mgr inż. Sandra Podużyńska
KIEROWNIK
Wydziału ds. Komunalnych
i Inwestycji

mgr inż. Mariusz Wawrzyniak

KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW
KOMUNALNYCH w GMINIE DOBRA

WYKONAWCA: "SARMATA" Zakład Ogólnobudowlany Paweł Gągała
ADRES WYKONAWCY: ul. Modrzewskiego 1, 71-266 Szczecin

BRANŻE: elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE
elektryczna Piotr Wiśniewski

DATA OPRACOWANIA: 26.09.2025

POZIOM CEN: 2 kw. 2025

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 32 224,08 zł
PODATEK VAT: (23%) 7 411,54 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 39 635,62 zł
SŁOWNIE: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści pięć i 62/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
26.09.2025

Data zatwierdzenia

ROZBUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH w GMINIE DOBRA

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Instalacja odgromowa	1 700,00	6 610,72	8 963,56	1 294,06	5 407,30	1 557,62	25 533,26	64,42%
2	Napraw oświetlenia	0,00	551,33	3 379,71	830,40	945,13	272,25	5 978,82	15,08%
3	Wyposażenie	712,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	712,00	1,80%
	Kosztorys netto	2 412,00	7 162,05	12 343,27	2 124,46	6 352,43	1 829,87	32 224,08	81,30%
	VAT 23%							7 411,54	18,70%
	Kosztorys brutto							39 635,62	100,00%

Słownie: *trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści pięć i 62/100 zł*

ROZBUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH w GMINIE DOBRA
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: ROZBUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH w GMINIE DOBRA					
1		Instalacja odgromowa			
1 d.1	KNR 2-01 0702-0202	Kopanie koparkami podsiębiernymi rowów dla kabli o głębokości do 0,8 m i szer. dna do 0,4 m w gruncie kat. III-IV	m		
		89,77	m	89,770	
				RAZEM	89,770
2 d.1	KNR 2-01 0705-0203	Mechaniczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0,8 m i szer. dna do 0,4 m w gruncie kat. III-IV	m		
		89,77	m	89,770	
				RAZEM	89,770
3 d.1	KNR 2-01 0701-0302	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokości do 0,8 m i szer. dna do 0,4 m w gruncie kat. IV	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
4 d.1		Prace związane z istniejącą częścią instalacji odgromowej - odłączenie istniejących elementów, zabezpieczenie, przystosowanie do nowych połączeń	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 2-01 0704-0903	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0,8 m i szer. dna do 0,8 m w gruncie kat. IV	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
6 d.1	KNR-W 5-08 0608-07	Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120 mm2	m		
		89,77	m	89,770	
				RAZEM	89,770
7 d.1	KNR-W 5-08 0614-02	Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
8 d.1	KNR-W 5-08 0617-01	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
9 d.1	KNNR 6 0803-02	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
10 d.1	KNNR 6 0801-05 kalk. własna	Rozebranie podbudowy z betonu gr. 30 cm ręcznie	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
11 d.1	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
13 d.1	KNR 2-31 0103-04	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchnia wykonywane mechanicznie, grunt kategorii I-IV - nawierzchnie	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000

ROZBUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH w GMINIE DOBRA
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 2-31 0104-03 kalk. własna	Mechaniczne zagęszczenie warstwy ulepszanego podłoża z gruntu niewysadzi- nowego o gr.50 cm	m2		
		20	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
15 d.1	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego grubości po zagęszczeniu 30 cm dla plac manewrowy	m2		
		20	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
16 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cemen- towo-piaskowej gr. 3 cm dla plac manewrowy	m2		
		20	m2	20,00	
				RAZEM	20,00
2		Napraw oświetlenia			
17 d.2	KNR 5-10 1011-01	Wymiana oświetlenia zewnętrznego na słupach linii niskiego napięcia - oprawa LED	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
3		Wyposażenie			
18 d.3		Dostawa metalowej szafki na klucze			
		1		1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.3		Dostawa gumowej maty wejściowej			
		2		2,000	
				RAZEM	2,000

ROZBUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH w GMINIE DOBRA
Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	-- R -- robocizna $1,3805 * 0,955 = 1,318378$ r-g/m * 33,88 zł/r-g	r-g	19,7757	44,667	670,01		
Razem koszty bezpośrednie				670,01	44,667	670,01		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				44,667		44,667		
Razem z narzutami				1 260,30	84,020	1 260,30		
Cena jednostkowa				84,02		84,020		
6 d.1	KNR-W 5-08 0608-07	Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120 mm2	m	89,770	23,601			
1*	999	przedmiar = 89,770 m -- R -- robocizna $0,104$ r-g/m * 33,88 zł/r-g	r-g	9,3361	3,524	316,35		
2*	1121099	-- M -- bednarka ocynkowana $1,04$ m/m * 18,59 zł/m	m	93,3608	19,334		1 735,61	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%		0,483		43,36	
4*	72100	-- S -- spawarka $0,052$ m-g/m * 5,00 zł/m-g	m-g	4,6680	0,260			23,34
Razem koszty bezpośrednie				2 118,66	23,601	316,35	1 778,97	23,34
Jednostkowe koszty bezpośrednie				23,601		3,524	19,817	0,260
Razem z narzutami				2 418,40	26,940	595,49	1 778,97	43,94
Cena jednostkowa				26,94		6,628	19,817	0,489
7 d.1	KNR-W 5-08 0614-02	Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III	m	15,000	158,992			
1*	999	przedmiar = 15,000 m -- R -- robocizna $0,304$ r-g/m * 33,88 zł/r-g	r-g	4,5600	10,300	154,50		
2*	1121399	-- M -- pręty stalowe ocynkowane $1,04$ m/m * 138,06 zł/m	m	15,6000	143,582		2 153,73	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%		3,590		53,85	
4*	21811	-- S -- wibromłot elektryczny lub spalinowy do 3kW $0,152$ m-g/m * 5,00 zł/m-g	m-g	2,2800	0,760			11,40
5*	72100	spawarka $0,152$ m-g/m * 5,00 zł/m-g	m-g	2,2800	0,760			11,40
Razem koszty bezpośrednie				2 384,88	158,992	154,50	2 207,58	22,80
Jednostkowe koszty bezpośrednie				158,992		10,300	147,172	1,520
Razem z narzutami				2 541,15	169,410	290,66	2 207,58	42,91
Cena jednostkowa				169,41		19,374	147,172	2,860
8 d.1	KNR-W 5-08 0617-01	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.	8,000	271,021			
1*	999	przedmiar = 8,000 szt. -- R -- robocizna $0,449$ r-g/szt. * 33,88 zł/r-g	r-g	3,5920	15,212	121,70		
2*	7590799	-- M -- Złącze probiercze 1 szt./szt. * 249,57 zł/szt.	szt.	8,0000	249,570		1 996,56	

ROZBUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH w GMINIE DOBRA
Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%		6,239		49,91	
Razem koszty bezpośrednie				2 168,17	271,021	121,70	2 046,47	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				271,021		15,212	255,809	
Razem z narzutami				2 275,36	284,420	228,89	2 046,47	
Cena jednostkowa				284,42		28,614	255,809	
9 d.1	KNNR 6 0803-02	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce cementowo-piaskowej	m2	20,000	23,309			
1*	999	przedmiar = 20,000 m2 -- R -- robocizna 0,688 r-g/m2 * 33,88 zł/r-g	r-g	13,7600	23,309	466,18		
Razem koszty bezpośrednie				466,18	23,309	466,18		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				23,309		23,309		
Razem z narzutami				876,80	43,840	876,80		
Cena jednostkowa				43,84		43,844		
10 d.1	KNNR 6 0801-05 kalk. własna	Rozebranie podbudowy z betonu gr. 30 cm ręcznie	m2	20,000	98,930			
1*	999	przedmiar = 20,000 m2 -- R -- robocizna 2,92 r-g/m2 * 33,88 zł/r-g	r-g	58,4000	98,930	1 978,60		
Razem koszty bezpośrednie				1 978,60	98,930	1 978,60		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				98,930		98,930		
Razem z narzutami				3 721,80	186,090	3 721,80		
Cena jednostkowa				186,09		186,090		
11 d.1	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000	42,689			
1*	999	przedmiar = 1,000 szt. -- R -- robocizna 1,26 r-g/szt. * 33,88 zł/r-g	r-g	1,2600	42,689	42,69		
Razem koszty bezpośrednie				42,69	42,689	42,69		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				42,689		42,689		
Razem z narzutami				80,30	80,300	80,30		
Cena jednostkowa				80,30		80,299		
12 d.1	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	7,000	18,973			
1*	999	przedmiar = 7,000 szt. -- R -- robocizna 0,56 r-g/szt. * 33,88 zł/r-g	r-g	3,9200	18,973	132,81		
Razem koszty bezpośrednie				132,81	18,973	132,81		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				18,973		18,973		
Razem z narzutami				249,83	35,690	249,83		
Cena jednostkowa				35,69		35,689		
13 d.1	KNR 2-31 0103-04	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchnia wykonywane mechanicznie, grunt kategorii I-IV - nawierzchnie	m2	20,000	1,287			
		przedmiar = 20,000 m2 -- R --						

ROZBUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH w GMINIE DOBRA
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	robocizna 0,0028 r-g/m ² * 33,88 zł/r-g -- M --	r-g	0,0560	0,095	1,90		
2*	3930000	woda 0,005 m ³ /m ² * 10,80 zł/m ³ -- S --	m ³	0,1000	0,054		1,08	
3*	12313	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t 0,0043 m-g/m ² * 103,47 zł/m-g	m-g	0,0860	0,445			8,90
4*	11333	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) 0,0039 m-g/m ² * 177,74 zł/m-g	m-g	0,0780	0,693			13,86
Razem koszty bezpośrednie				25,74	1,287	1,90	1,08	22,76
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1,287		0,095	0,054	1,138
Razem z narzutami				47,40	2,370	3,58	1,08	42,74
Cena jednostkowa				2,37		0,179	0,054	2,140
14 d.1	KNR 2-31 0104-03 kalk. własna	Mechaniczne zagęszczenie warstwa ulepszonego podłoża z gruntu niewysadzi- nowego o gr.50 cm	m ²	20,00	18,667			
1*	999	przedmiar = 20,00 m ² -- R -- robocizna 0,2 r-g/m ² * 33,88 zł/r-g -- M --	r-g	4,0000	6,776	135,52		
2*	1601899	piasek 0,123 m ³ /m ² * 91,80 zł/m ³	m ³	2,4600	11,291		225,82	
3*	3930000	woda 0,005 m ³ /m ² * 10,80 zł/m ³	m ³	0,1000	0,054		1,08	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 0,5 % -- S --	%		0,057		1,14	
5*	12411	walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t 0,0133 m-g/m ² * 36,76 zł/m-g	m-g	0,2660	0,489			9,78
Razem koszty bezpośrednie				373,34	18,667	135,52	228,04	9,78
Jednostkowe koszty bezpośrednie				18,667		6,776	11,402	0,489
Razem z narzutami				501,40	25,070	254,98	228,04	18,38
Cena jednostkowa				25,07		12,746	11,402	0,919
15 d.1	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego grubości po zagęszczeniu 30 cm dla plac manewrowy	m ²	20,00	58,295			
1*	999	przedmiar = 20,00 m ² -- R -- robocizna 0,0304 r-g/m ² * 33,88 zł/r-g	r-g	0,6080	1,030	20,60		
2*	999	robocizna 1 r-g/m ² * 33,88 zł/r-g -- M --	r-g	20,0000	33,880	677,60		
3*	1600614	łtuczeń kamienny niesortowany 0,1697 t/m ² * 108,00 zł/t	t	3,3940	18,328		366,56	
4*	1600600	miął kamienny 0,0143 t/m ² * 108,00 zł/t	t	0,2860	1,544		30,88	
5*	3930000	woda 0,008 m ³ /m ² * 10,80 zł/m ³	m ³	0,1600	0,086		1,72	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 0,5 % -- S --	%		0,100		2,00	
7*	11612	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) 0,0025 m-g/m ² * 132,67 zł/m-g	m-g	0,0500	0,332			6,64

ROZBUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH w GMINIE DOBRA
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*	12113	walec statyczny samojezdny 10 t 0,0256 m-g/m ² * 117,00 zł/m-g	m-g	0,5120	2,995			59,90
Razem koszty bezpośrednie				1 165,90	58,295	698,20	401,16	66,54
Jednostkowe koszty bezpośrednie				58,295		34,910	20,058	3,327
Razem z narzutami				1 839,60	91,980	1 313,26	401,16	125,18
Cena jednostkowa				91,98		65,666	20,058	6,259
16 d.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cemen- towo-piaskowej gr. 3 cm dla plac manewrowy	m2	20,00	174,434			
1*	999	przedmiar = 20,00 m2 -- R -- robocizna 1,7032 r-g/m ² * 33,88 zł/r-g -- M --	r-g	34,0640	57,704	1 154,08		
2*	2222120	kostka brukowa 8 cm szara 1,025 m2/m ² * 95,04 zł/m ²	m2	20,5000	97,416		1 948,32	
3*	1601899	piasek 0,0818 m3/m ² * 91,80 zł/m ³	m3	1,6360	7,509		150,18	
4*	1700399	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0,0117 t/m ² * 788,40 zł/t	t	0,2340	9,224		184,48	
5*	3930000	woda 0,027 m3/m ² * 10,80 zł/m ³	m3	0,5400	0,292		5,84	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 0,5 % -- S --	%		0,572		11,44	
7*	45100	wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m ² * 12,00 zł/m-g	m-g	2,6000	1,560			31,20
8*	75200	piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m ² * 6,28 zł/m-g	m-g	0,5000	0,157			3,14
Razem koszty bezpośrednie				3 488,68	174,434	1 154,08	2 300,26	34,34
Jednostkowe koszty bezpośrednie				174,434		57,704	115,013	1,717
Razem z narzutami				4 535,80	226,790	2 170,96	2 300,26	64,58
Cena jednostkowa				226,79		108,543	115,013	3,229
Razem dział:				Instalacja odgromowa				
Razem koszty bezpośrednie:				16 868,34	6 610,72	8 963,56	1 294,06	
RAZEM:				25 533,26	12 435,43	8 963,56	2 434,27	
2		Napraw oświetlenia						
17 d.2	KNR 5-10 1011-01	Wymiana oświetlenia zewnętrznego na słupach linii niskiego napięcia - oprawa LED	kpl.	6,000	793,574			
1*	999	przedmiar = 6,000 kpl. -- R -- robocizna 2,84 * 0,955 = 2,7122 r-g/kpl. * 33,88 zł/r-g -- M --	r-g	16,2732	91,889	551,33		
2*	7331399	lampa oświetleniowa kompletna CORONA 2 LED 66W 8400lm 1 kpl./kpl. * 552,24 zł/kpl.	kpl.	6,0000	552,240		3 313,44	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%		11,045		66,27	
4*	39511	samochód dostawczy 0.9 t 0,17 m-g/kpl. * 80,00 zł/m-g	m-g	1,0200	13,600			81,60

ROZBUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH w GMINIE DOBRA
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*	39911	podnośnik montażowy PMH samochodowy 0,96 m-g/kpl. * 130,00 zł/m-g	m-g	5,7600	124,800			748,80
Razem koszty bezpośrednie				4 761,44	793,574	551,33	3 379,71	830,40
Jednostkowe koszty bezpośrednie				793,574		91,889	563,285	138,400
Razem z narzutami				5 978,82	996,470	1 037,08	3 379,71	1 562,03
Cena jednostkowa				996,47		172,846	563,285	260,335
Razem dział:				Napraw oświetlenia				
Razem koszty bezpośrednie:				4 761,44		551,33	3 379,71	830,40
RAZEM:				5 978,82		1 037,08	3 379,71	1 562,03
3		Wyposażenie						
18 d.3		Dostawa metalowej szafki na klucze przedmiar = 1,000		1,000	0,000			
Razem z narzutami				112,00	112,000			
Cena jednostkowa				112,00				
19 d.3		Dostawa gumowej maty wejściowej przedmiar = 2,000		2,000	0,000			
Razem z narzutami				600,00	300,000			
Cena jednostkowa				300,00				
Razem dział:				Wyposażenie				
Razem koszty bezpośrednie:				0,00				
RAZEM:				712,00				

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

ROZBUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH w GMINIE DOBRA

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Instalacja odgromowa	16 868,34		6 610,72	8 963,56	1 294,06
2 Napraw oświetlenia	4 761,44		551,33	3 379,71	830,40
3 Wyposażenie	0,00				
Razem koszty bezpośrednie	21 629,78		7 162,05	12 343,27	2 124,46
Koszty pośrednie [Kp] 68,4% (R+S)	6 352,43		4 899,20		1 453,23
RAZEM	27 982,21		12 061,25	12 343,27	3 577,69
Zysk [Z] 11,7% (R+S+Kp (R+S))	1 829,87		1 411,26		418,61
RAZEM	29 812,08		13 472,51	12 343,27	3 996,30
Pozycje uproszczone	2 412,00	2 412,00			
RAZEM	32 224,08	2 412,00	13 472,51	12 343,27	3 996,30
VAT 23% (R+M+S+U+Kp (R+S)+Z(R+S))	7 411,54				
RAZEM	39 635,62				

OGÓLEM 39 635,62

Słownie: *trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści pięć i 62/100 zł*

ROZBUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH w GMINIE DOBRA

Zestawienie robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	999	robocizna	r-g	211,3920	33,88	7 162,05
RAZEM						7 162,05

Słownie: *siedem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa i 5/100 zł*

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	bednarka ocynkowana	m	93,3608	0,0000	93,3608	18,59	1 735,61
2	pręty stalowe ocynkowane	m	15,6000	0,0000	15,6000	138,06	2 153,73
3	miął kamienny	t	0,2860	0,0000	0,2860	108,00	30,88
4	łuczeń kamienny niesortowany	t	3,3940	0,0000	3,3940	108,00	366,56
5	piasek	m3	4,0960	0,0000	4,0960	91,80	376,00
6	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0,2340	0,0000	0,2340	788,40	184,48
7	kostka brukowa 8 cm szara	m2	20,5000	0,0000	20,5000	95,04	1 948,32
8	woda	m3	0,9000	0,0000	0,9000	10,80	9,72
9	Złącze probiercze	szt.	8,0000	0,0000	8,0000	249,57	1 996,56
10	materiały pomocnicze	zł		0,0000	227,9907		227,97
11	lampa oświetleniowa kompletna CORONA 2 LED 66W 8400lm	kpl.	6,0000	0,0000	6,0000	552,24	3 313,44
RAZEM							12 343,27

Słownie: *dwanaście tysięcy trzysta czterdzieści trzy i 27/100 zł*

Zestawienie sprzętu

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	11111	koparko-spycharka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15 m3	m-g	8,5730	130,00	1 114,50
2	11333	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	0,0780	177,74	13,86
3	11612	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	0,0500	132,67	6,64
4	12113	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	0,5120	117,00	59,90
5	12313	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	0,0860	103,47	8,90
6	12411	walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t	m-g	0,2660	36,76	9,78
7	21811	wibromłot elektryczny lub spalinowy do 3kW	m-g	2,2800	5,00	11,40
8	45100	wibrator powierzchniowy	m-g	2,6000	12,00	31,20
9	72100	spawarka	m-g	6,9480	5,00	34,74
10	75200	piła do cięcia kostki	m-g	0,5000	6,28	3,14
11	39511	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	1,0200	80,00	81,60
12	39911	podnośnik montażowy PMH samochodowy	m-g	5,7600	130,00	748,80
RAZEM						2 124,46

Słownie: *dwa tysiące sto dwadzieścia cztery i 46/100 zł*