



Nasz znak: WKI.IR.7013.1.2024.AC

Symbol B24: 12702

Umowa nr 579 / 2024

Umowa zawarta w dniu 14.11.2024r. w Dobrej pomiędzy:

1. Gminą Dobra, z siedzibą w Dobrej przy ul. Szczecińskiej 16a, reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy Dobra Pawła Malinowskiego, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Dobra nr 86/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

2. Andrzejem Szczypior, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą A.W.M. ANDRZEJ SZCZYPIOR USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE ul. Zawadzkiego 150/3, 71-246 Szczecin, NIP: 8522168820, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Do umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ze względu na wartość mniejszą niż 130 000 zł netto.

§1 Warunki umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie demontażu istniejącego i wykonanie nowego ogrodzenia terenu od strony ul. Lubieszynskiej (DK10) terenu rekreacyjnego w Skarbimierzycach (dz. 9/9) zgodnie z zapytaniem i przedstawioną ofertą:

- a. Ogrodzenie: SYSTEMOWE PANELOWE, METALOWE
- b. Zabezpieczenie: ANTYKOROZYJNE
- c. Malowanie: TAK
- d. Wysokość paneli: ok. 150 cm.
- e. Długość ogrodzenia: ok. 68 m
- f. Kolor: ANTRACYT
- g. Furtka: brak

Zakres przewidzianych prac będzie obejmował:

- a. Rozbiórka istniejącego ogrodzenia.
- b. Wykonanie ogrodzenia (wraz z przywróceniem terenu inwestycji do stanu poprzedniego)
- c. Nawiązanie nowego ogrodzenia do części ogrodzenia już istniejącego.
- d. W razie konieczności - uzyskanie niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień i decyzji.

2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę 37 392,00 brutto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy trzydzieści dwa zł zł,00/100).

3. Termin wykonania: do 18.12.2024 roku.

4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przelewem na wskazany na fakturze rachunek płatności, w ciągu 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Gminy w Dobrej.



5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje wymagane do przeprowadzenia przedmiotowych prac.
6. **Faktura musi być wystawiona na poniższe dane:**
Nabywca: Gmina Dobra; ul. Szczecińska 16a; 72-003 Dobra; NIP: 851 294 80 83
Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Dobra; ul. Szczecińska 16a; 72-003 Dobra
7. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b. zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych na etapie odbioru prac – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c. zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2 umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 25% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
9. Roszczenie o zapłatę kar umownych ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
10. Wykonawca wykona prace przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy przez siebie wykonany na okres 24 miesięcy licząc od daty wskazanej w protokole z odbioru końcowego. Obejmuje ona wszystkie wady i usterki, które wystąpiły lub zostały ujawnione po tej dacie.
12. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi gwarancji, licząc od daty wskazanej w protokole z odbioru końcowego. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.
13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, jeśli występuje taka konieczność, dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta na zamontowane elementy.
14. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na dwukrotne zgłoszenie przez Zamawiającego usterki lub wady przedmiotu umowy objętego gwarancją lub rękojmią Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania naprawy zastępczej i obciążenia kosztami Wykonawcy.
15. Przedmiot umowy określony w ust. 1 należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawą Prawo Budowlane wraz z przepisami powiązanymi i wykonawczymi, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, instrukcjami producentów i dostawców oraz powszechnie uznanymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i PPOŻ. oraz ew. zaleceniami



Zamawiającego, z uwzględnieniem wszystkich okoliczności i wymagań mających wpływ na wykonanie umowy.

16. Wykonawca dokona utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku robót związanych z przedmiotem zamówienia.

§2 Postanowienia końcowe

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:
 - a. Zamawiającego reprezentować będzie: Artur Czarnobrywy, telefon do kontaktu: 91 441 05 27, e-mail: inwestycje1@dobraszczecinska.pl
 - b. Wykonawcę reprezentować będzie: Andrzej Szczypior telefon do kontaktu: 693 298 737 mail: szczypior.andrzej@gmail.com
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej po rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Z up. Wójta Gminy
mgr Anna Rybickiewicz
Sekretarz Gminy

A.W.M. Andrzej Szczypior
USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE
ul. A. Zawadzkiego 150/3, 71-246 Szczecin
NIP 8522161820, REGON 321532725
tel. 693 298 737

Źródła finansowania:

FUNDUSZ SOŁECKI: 921-92109-6050

37392,00
.....zł

1. Adresat
2. a/a

SKARBNIK GMINY
mgr Jolanta Jankowski

RADCA PRAWNY
mgr inż. Anna Jankowski
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Artur Czarnobrywy

KIEROWNIK
Wydziału ds. Komunalnych
i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Wawrzyniak