



Nasz znak: WKI.IR.7021.10.2024.AC

Symbol B24: 16119

Umowa nr 502 / 2024

Umowa zawarta w dniu 10 2024r. w Dobrej pomiędzy:

1. Gminą Dobra, z siedzibą w Dobrej przy ul. Szczecińskiej 16a, reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy Dobra Pawła Malinowskiego, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Dobra nr 86/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

1. Adamem Kowalczyk, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą THERMOPRO Adam Kowalczyk ul. Zielone Wzgórze 6, 72-010 Przęsocin, NIP: 8512957917 REGON: 520740042, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Do umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ze względu na wartość mniejszą niż 130 000 zł netto.

### §1 Warunki umowy

1. Przedmiotem umowy jest demontaż istniejącego kotła gazowego oraz zakup i montaż nowego kotła gazowego w budynku przy ul. Lipowej 51 w Wołczkowie zgodnie z przedstawioną ofertą.
2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę 7512,00 brutto (słownie: siedem tysięcy pięćset dwanaście .....) zł, ...../100).
3. Termin wykonania: do 31.10 2024 roku.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przelewem na wskazany na fakturze rachunek płatności, w ciągu 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Gminy w Dobrej.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje wymagane do przeprowadzenia przedmiotowych prac.
6. **Faktura musi być wystawiona na poniższe dane:**  
**Nabywca:** Gmina Dobra; ul. Szczecińska 16a; 72-003 Dobra; NIP: 851 294 80 83  
**Odbiorca/Płatnik:** Urząd Gminy Dobra; ul. Szczecińska 16a; 72-003 Dobra
7. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b. zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych na etapie odbioru prac – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c. zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2 umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 25% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
9. Roszczenie o zapłatę kar umownych ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:



- a. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
10. Wykonawca wykona prace przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
  11. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy przez siebie wykonany na okres 24 miesięcy licząc od daty wskazanej w protokole z odbioru końcowego. Obejmuje ona wszystkie wady i usterki, które wystąpiły lub zostały ujawnione po tej dacie.
  12. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi gwarancji, licząc od daty wskazanej w protokole z odbioru końcowego. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.
  13. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, jeśli występuje taka konieczność, dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta na zamontowane elementy.
  14. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na dwukrotne zgłoszenie przez Zamawiającego usterki lub wady przedmiotu umowy objętego gwarancją lub rękojmią Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania naprawy zastępczej i obciążenia kosztami Wykonawcy.
  15. Przedmiot umowy określony w ust. 1 należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawą Prawo Budowlane wraz z przepisami powiązanymi i wykonawczymi, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, instrukcjami producentów i dostawców oraz powszechnie uznanymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i PPOŻ. oraz ew. zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem wszystkich okoliczności i wymagań mających wpływ na wykonanie umowy.
  16. Wykonawca dokona utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku robót związanych z przedmiotem zamówienia.

## §2 Postanowienia końcowe

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:
  - a. Zamawiającego reprezentować będzie: Artur Czarnobrywy,  
telefon do kontaktu: 91 441 05 27, e-mail: inwestycje1@dobraszczecinska.pl
  - b. Wykonawcę reprezentować będzie: Adam Kowalczyk  
telefon do kontaktu: 601 702 707 e-mail: biuro@thermopro.com.pl
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej po rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ThermoPro  
Adam Kowalczyk  
72-010 Przesocin, ul. Zielone wzgórze 6  
Tel. 601-702-707 www.thermopro.com.pl  
NIP 6512957917 REGON 520740042

*Adam Kowalczyk*

Źródła finansowania:  
750-75023-4270-018248

7512.00 ..... zł

WÓJT  
*Magdalena Zagrodzka*

1. Adresat
2. a/a

SKARBNIK GMINY

*mgr Jolanta Jankowska*

PROKURATOR  
*[Signature]*

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*[Signature]*  
mgr inż. Artur Czarnobrywy

KIEROWNIK  
Wydziału ds. Komunalnych  
i Inwestycji  
*[Signature]*  
mgr inż. Mariusz Wawrzyniak