



Nasz znak: WKI.IR.7021.22.2024.AC

Symbol B24: 16178

Umowa nr 495 / 2024

Umowa zawarta w dniu 3.10 2024r. w Dobrej pomiędzy:

1. Gminą Dobra, z siedzibą w Dobrej przy ul. Szczecińskiej 16a, reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy Dobra Pawła Malinowskiego, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Dobra nr 86/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

1. Arkadiuszem Wójcikowskim, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ARBUD Arkadiusz Wójcikowski ul. Montera 16/4, 71-835 Szczecin, NIP: 8511677699, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Do umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ze względu na wartość mniejszą niż 130 000 zł netto.

#### §1 Warunki umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie demontażu odpadającego tynku oraz wykonania uszczelniania daszku nad wejściem do Urzędu Gminy przy ul. Granicznej 24a w Dobrej.
2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę **2 767,50 brutto** (słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt siedem zł, 50/100).
3. Termin wykonania: **do 31.10 2024 roku.**
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przelewem na wskazany na fakturze rachunek płatności, w ciągu **14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Gminy w Dobrej.**
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje wymagane do przeprowadzenia przedmiotowych prac.
6. **Faktura musi być wystawiona na poniższe dane:**  
**Nabywca:** Gmina Dobra; ul. Szczecińska 16a; 72-003 Dobra; NIP: 851 294 80 83  
**Odbiorca/Płatnik:** Urząd Gminy Dobra; ul. Szczecińska 16a; 72-003 Dobra
7. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b. zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych na etapie odbioru prac – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c. zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2 umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 25% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
9. Roszczenie o zapłatę kar umownych ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - a. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,



- b. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
10. Wykonawca wykona prace przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
  11. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy przez siebie wykonany na okres 24 miesięcy licząc od daty wskazanej w protokole z odbioru końcowego. Obejmuje ona wszystkie wady i usterki, które wystąpiły lub zostały ujawnione po tej dacie.
  12. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi gwarancji, licząc od daty wskazanej w protokole z odbioru końcowego. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.
  13. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, jeśli występuje taka konieczność, dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta na zamontowane elementy.
  14. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na dwukrotne zgłoszenie przez Zamawiającego usterki lub wady przedmiotu umowy objętego gwarancją lub rękojmią Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania naprawy zastępczej i obciążenia kosztami Wykonawcy.
  15. Przedmiot umowy określony w ust. 1 należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawą Prawo Budowlane wraz z przepisami powiązаныmi i wykonawczymi, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, instrukcjami producentów i dostawców oraz powszechnie uznanymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i PPOŻ. oraz ew. zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem wszystkich okoliczności i wymagań mających wpływ na wykonanie umowy.
  16. Wykonawca dokona utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku robót związanych z przedmiotem zamówienia.

## §2 Postanowienia końcowe

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:
  - a. Zamawiającego reprezentować będzie: Artur Czarnobrywy, telefon do kontaktu: 91 441 05 27, e-mail: inwestycje1@dobraszczecinska.pl
  - b. Wykonawcę reprezentować będzie: Arkadiusz Wójcikowski telefon do kontaktu: 511 917 403 mail: arbud1976@wp.pl
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej po rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Źródła finansowania:

750-75023-4300-018258  
w270

2 767,50 zł

1. Adresat
2. a/a

ARBUD Arkadiusz Wójcikowski  
ul. Monterska 16/4, 71-835 Szczecin  
NIP 8511677699, REGON 811989285  
tel. +48 511 917 403

WÓJT  
zaprop  
Magdalena Zagrodzka

SKARBNIK GMINY

mgr Jolanta Jankowska

RADCA PRAWNY  
214

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Artur Czarnobrywy

KIEROWNIK  
Wydziału ds. Komunalnych  
i Inwestycji  
mgr inż. Marcin Wawrzyniak