

UMOWA NR 497 / 2024

Znak sprawy: WKI.IR.7021.9.2023.AC

Znak B24: 16 176

Umowa zawarta w dniu 3.10.....2024 r. w Dobrej pomiędzy:

1. Gminą Dobra, z siedzibą w Dobrej przy ul. Szczecińskiej 16a, reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy Dobra Pawła Malinowskiego, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Dobra nr 86/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

1. Andrzejem Szczypior, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą A.W.M. ANDRZEJ SZCZYPIOR USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE ul. Zawadzkiego 150/3, 71-246 Szczecin, NIP: 8522168820, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość mniejszą niż 130 000 zł.

ZAKRES UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu schodów wejściowych do budynku Urzędu Gminy przy ul. Granicznej 24a w Dobrej wraz z utylizacją odpadów.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawą Prawo Budowlane wraz z przepisami powiązаныmi i wykonawczymi, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, instrukcjami producentów i dostawców oraz powszechnie uznanymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i PPOŻ. oraz zaleceniami Zamawiającego, z uwzględnieniem wszystkich okoliczności i wymagań mających wpływ na wykonanie zamówienia.
3. Przedmiot Umowy należy wykonać w szczególności w oparciu o:
 - 1) Informacje, dane wyjściowe, które Zamawiający przekazał Wykonawcy,
 - 2) ofertę Wykonawcy,
 - 3) informacje uzyskane podczas wizji lokalnej w terenie i w trakcie późniejszych ustaleń.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 2

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy:
 - 1) Zamawiającego reprezentować będzie:
Artur Czarnobrywy, tel.: 501 685 921, e-mail: inwestycje1@dobraszczecinska.pl
 - 2) Wykonawcę reprezentować będzie:
Andrzej Szczypior, tel.: 693 298 737, e-mail: szczypior.andrzej@gmail.com

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac, w części niezbędnej dla realizacji przedmiotu Umowy, w terminie **14 dni od dnia zawarcia umowy**. W dniu przekazania terenu prac zostanie wykonana dokumentacja zdjęciowa przekazywanego terenu.
2. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej Umowy w przypadku wykonania przedmiotu Umowy bez wad.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest – na własny koszt i we własnym zakresie, m.in. do:
 - 1) przejścia terenu prac, zagospodarowania terenu prac, utrzymania zaplecza i ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
 - 2) utrzymania dojścia do obiektu zlokalizowanego przy ul. Granicznej 24a w Dobrej,
 - 3) zapewnienia ochrony mienia pozostawionego na terenie i ochrony p.poż. oraz właściwych warunków BHP na przekazanym terenie prac,
 - 4) zapewnienia siły roboczej, sprzętu w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu Umowy,
 - 5) przygotowania i zgłoszenia następujących odbiorów:
 - a) odbioru prac ulegających zakryciu,
 - b) odbioru końcowego,
 - c) odbioru w zakresie gwarancji i rękojmi,
 - d) odbioru ostatecznego.
 - 6) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac dla pracowników oraz petentów Urzędu,
 - 7) uczestniczenia w naradach koordynujących prowadzonych na terenie prac bądź w siedzibie Zamawiającego,
 - 8) naprawiania na własny koszt wszelkich szkód w mieniu, w tym we własności lub mieniu osób trzecich itp. oraz szkód na osobach, wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby za które on odpowiada.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy przy użyciu własnych materiałów, na które dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wydane przez upoważnione instytucje – zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym m. in. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i z ofertą, która stanowi integralną część Umowy. Utylizacja odpadów jest po stronie Wykonawcy prac.
4. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi normami, koszt tych badań opłaca Wykonawca. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca, będzie zobowiązany przeprowadzić badania materiałów. Materiały będą poddane badaniom przez upoważnioną instytucję.

TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustala się na **8 tygodni** licząc od daty zawarcia Umowy, tj. 28.11..... 2024r.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w ciągu **14 dni** od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Do udziału w odbiorze zaproszenie będą przedstawiciele Wykonawcy oraz inni przedstawiciele instytucji wskazanych przez Zamawiającego.

4. Przez odbiór robót w rozumieniu niniejszej Umowy rozumieć należy odbiór bez wad. W tym przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy będzie dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2.
5. W razie wystąpienia wad czynności odbioru przerywa się i kontynuuje po ich usunięciu.
6. Wszelkie wady przedmiotu Umowy stwierdzone przy odbiorze prac zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego prac. W takim przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6 (wskazanym przez Zamawiającego), Zamawiający – niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień - ma prawo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę uznania prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i wystawienia faktury VAT za zrealizowany przedmiot Umowy.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

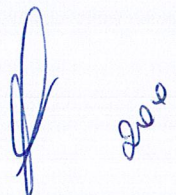
§ 7

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 29 890,00 zł netto, tj. **36 764,70 zł brutto** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery zł, 70/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie zakresu niniejszej Umowy stanowić będzie protokół odbioru końcowego.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie dokonana przelewem na wskazany rachunek płatności, który ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności w ciągu 21 dni od wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Gminy w Dobrej.
5. Miejscem doręczenia faktury VAT przez Wykonawcę będzie siedziba Zamawiającego.
6. Faktura musi być wystawiona na poniższe dane:
Nabywca: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83,
Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 8

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres **równy okresowi gwarancji**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **42 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
3. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia przekracza **42 miesięcy**, wówczas Wykonawca prześle Zamawiającemu – wraz z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta.



KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto wskazanego § 7 ust. 1, w za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad przy odbiorze końcowym w przypadku wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie – w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn zależnych od niego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 5) Zamawiający ma prawo bez dodatkowych wezwań odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 21 dni.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień odpowiednio opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nie może być większa niż 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) w przypadku , o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 5).
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy strona odstępująca winna złożyć drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie maksymalnie **30 dni** od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.

ZMIANY UMOWY

§ 11


1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalne, pod rygorem nieważności, są zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 11 ust. 3.
3. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - 1) terminu wykonania zamówienia,
 - 2) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy
 - 3) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

KLAUZULA INFORMACYJNA

§ 12

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że w związku z zawarciem niniejszej umowy będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy oraz jego pracowników/współpracowników/ podwykonawców, jeśli osoby te będą realizować przedmiot umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy. Administratorem danych osobowych będzie Wójt Gminy Dobra, z siedzibą w Dobrej, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Dobra: dane kontaktowe: e-mail: inspektorodo@dobraszczecinska.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy, zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami danych osobowych będą przedstawiciele, reprezentanci i personel Zamawiającego, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie niezbędnym dla ochrony jego uzasadnionych interesów, w szczególności podmioty które wspierają Zamawiającego w realizacji jego obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz w realizacji zawartych umów. Odbiorcami danych osobowych mogą być również inne osoby lub podmioty, którym na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, udostępniona zostanie umowa i dokumentacja związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia realizacji praw i obowiązków wynikających z umowy, przy uwzględnieniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa podatkowego oraz do czasu wygaśnięcia ewentualnych wzajemnych roszczeń wynikających z zawartych umów. Po tym czasie dane osobowe będą przetwarzane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym.
6. Obowiązek podania danych osobowych Wykonawcy i innych, wskazanych w ust. 1 osób, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej PZP), związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Każda z osób, której dane osobowe są przetwarzane w związku z niniejszą umową ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z RODO lub PZP. Każda z tych osób posiada także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w razie uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Dane nie są automatycznie przetwarzane i nie podlegają profilowaniu. Administrator nie przekazuje danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy oraz do organizacji międzynarodowych.

 2024

9. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wobec osób i podmiotów, wskazanych w ust. 1, obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej Umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu **30 dni** od dnia ich powstania, spory będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzycelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga to pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

WÓJT

Zapora

Magdalena Zagrodzka

A.W.M. Wykonawca
USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE
ul. A. Zawadzkiego 150/3, 71-246 Szczecin
NIP 8522168820, REGON 324532725
tel. 693 298 737

Artur

Źródło finansowania:

750-75023-4270-028436

36 764,70 zł

SKARBNIK GMIN

Jolanta
mgr Jolanta Jankowska

RADCA PRAWNY
Mariusz
mgr inż. Artur Czarnobrywy

GLÓWNY SPECJALISTA

KIEROWNIK
Wydziału ds. Komunalnych
i Inwestycji
Mariusz
mgr inż. Mariusz Wawrzyniak