

Umowa Nadzoru Inwestorskiego nr 397/2024

Nasz znak: WKI.IR.7013.6.2024.FG

zawarta dnia 12.07.2024 r. pomiędzy:

Gminą Dobra z siedzibą w Dobrej, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83, REGON: 811685496, reprezentowana przez Wójta Gminy Dobra Magdalenę Zagrodzką zwaną dalej „Zleceniodawcą”,

a

Anną Rachańską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Nadzory Budowlane Anna Rachańska, NIP: 2810079307, REGON: 528869120 z siedzibą Szczecin, ul. Orczykowa 7/9, 71-829 Szczecin zwaną dalej „Zleceniobiorcą”

umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „**Rozbudowa sieci wod-kan na potrzeby Osiedla Leśne Zacisze Buk**”, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, stosownie do art. 25 i 26 Prawa budowlanego, decyzją o pozwoleniu na budowę nr 196/2023 z dnia 21.03.2023 r., decyzją nr 796/2023 z dnia 20.11.2023 r., zgłoszeniem robót znak: AB.6743.40.D.2023.HG z dnia 27.02.2023 r., decyzją znak: AB.6743.15.2024.HG z dnia 20.02.2023 r., w sposób zgodny z Umową zawartą przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót budowlanych realizującym ww. zadanie, tj. **WODMAK Rafał Makowski** z siedzibą w 72-003 Bezrzecze, ul. Dolina Słońca 36/2, umowa na roboty budowlane nr WKI.ZP.272.25.2024.LT z dnia 2.07.2024 r. oraz wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów powstałych na tle realizacji zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wobec Zleceniodawcy i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Umową.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru będzie Pani Anna Rachańska posiadająca uprawnienia zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr ZAP/0091/WBS/22 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że w związku z członkostwem w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, jest objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Źródło finansowania:

„Rozbudowa sieci wod-kan na potrzeby Osiedla Leśne Zacisze Buk”

Dział: 010, Rozdział 01043, Paragraf: 6050

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
2. Obowiązki Zleceniobiorcy obejmować będą w szczególności:
 - a) analizę merytoryczną dokumentacji projektowej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
 - b) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zleceniodawcy oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
 - c) przekazanie wraz z Zleceniodawcą placu budowy dla Wykonawcy robót budowlanych,
 - d) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
 - e) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego,
 - f) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia nie uzgodnionych przez Zleceniodawcę, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,
 - g) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,
 - h) opiniowanie, w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - i) sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów rzeczowo-finansowych pod względem technologiczno-organizacyjnym, oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji Zleceniodawcy,
 - j) przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zleceniodawcę,

Źródło finansowania:

„Rozbudowa sieci wod-kan na potrzeby Osiedla Leśne Zacisze Buk”

Dział: 010, Rozdział 01043, Paragraf: 6050

- k) sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
- l) inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych,
- m) dokonywanie odbiorów części robót,
- n) sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur przejściowych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- o) sprawdzanie dostarczanych przez Wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zleceniodawcy,
- p) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,
- q) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego
- r) informowanie Zleceniodawcy o przebiegu robót i sygnalizowanie, z odpowiednim wyprzedzeniem, o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie,
- s) dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania zgody Zleceniodawcy na ich wprowadzenie,
- t) potwierdzenie gotowości Wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania,
- u) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zleceniodawcy i Wykonawcy robót budowlanych.

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od zawarcia niniejszej Umowy i trwał będzie nieprzerwanie do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych tj. **do 2.12.2024 r.**
2. Zleceniodawca dopuszcza możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych, przy czym:

Źródło finansowania:

„Rozbudowa sieci wod-kan na potrzeby Osiedla Leśne Zacisze Buk”
Dział: 010, Rozdział 01043, Paragraf: 6050

- a. w przypadku, gdy termin zakończenia robót wydłuży się o okres mniejszy niż 3 miesiące – nastąpi to bez zmiany wynagrodzenia umownego,
 - b. w przypadku, gdy termin zakończenia robót wydłuży się o okres większy niż 3 miesiące – Zleceniobiorca będzie upoważniony do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zleceniobiorca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zleceniodawcy.

§ 4

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zleceniodawca może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie.
3. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru inwestorskiego Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec Zleceniodawcy w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie zadania będącego przedmiotem niniejszej Umowy będzie wynosiło: **17 000,00 zł brutto** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatne jednorazowo po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przelewem z rachunku Gminy Dobra.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę Faktury VAT.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że wskazany rachunek płatności ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.
5. Fakturę należy wystawić na następujące dane:
 - Nabywca: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra; NIP: 851-294-80-83
 - Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra.

§ 6

Administratorem, Pani danych osobowych jest:

Wójt Gminy Dobra, z siedzibą: w Dobrej, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra,
(art. 13 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

Źródło finansowania:

„Rozbudowa sieci wod-kan na potrzeby Osiedla Leśne Zacisze Buk”
Dział: 010, Rozdział 01043, Paragraf: 6050

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.UE L z 2016 nr 119, str. 1 z późn. zm.).

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
3. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Dobra jest możliwy pod numerem tel. 48 91 424 19 57 lub adresem e-mail: inspektorodo@dobraszczecinska.pl.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - 1) zawarcia oraz realizacji Umowy zlecenia,
 - 2) Informuję Pana/Panią o prawie do żądania od administratora dostępu do Pana/Pani danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych.
 - 3) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia Umowy i wywiązania się Zleceniodawcy z obowiązków Płatnika. Konsekwencją odmowy podania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia Umowy.
 - 4) Zleceniobiorca ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
 - 5) Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych, jeśli uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie przez Administratora Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowy.

§7

1. Zleceniodawca zastrzega sobie od Zleceniobiorcy kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy polegającego na:
 1. nieusprawiedliwionym braku udziału w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zleceniodawcę –100 zł za każdą nieobecność,
 2. niewykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
 3. nieprzedłożeniu dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 1 ust. 4 – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Maksymalna wysokość naliczenia kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 umowy.

§8

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
 - Franciszek Grzeszczak, telefon do kontaktu: 91 422 57 36, e-mail: inwestycje@dobraszczecinska.pl
2. Wykonawcę reprezentować będzie:
 - Anna Rachańska, tel. 691 193 148, e-mail: annarachanska@gmail.com.

Źródło finansowania:

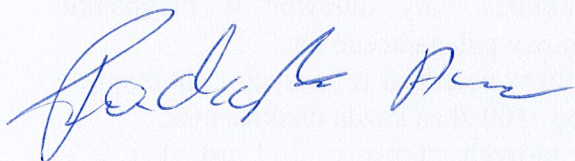
„Rozbudowa sieci wod-kan na potrzeby Osiedla Leśne Zacisze Buk”
Dział: 010, Rozdział 01043, Paragraf: 6050

§9

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej Umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
2. Wszelki zmiany Umowy wymagają formy właściwej dla niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia ich powstania, spory będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
5. Zleceniobiorca nie może bez zgody Zleceniodawcy przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga to pisemnej zgody Zleceniodawcy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy, jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIOBIORCA:



ZLECENIODAWCA:

WÓJT
Zaprop
Magdalena Zagrodzka

ZASTĘPCA SKARBNIKA
GMINY
mgr Marta Janowska

Źródło finansowania:

„Rozbudowa sieci wod-kan na potrzeby Osiedla Leśne Zacisze Buk”
Dział: 010, Rozdział 01043, Paragraf: 6050